Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:
14 | 458 | 034
rok | poř. číslo | zkr. odb.

# DODATEK č. 1
# ke Smlouvě o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu
# č. 38/032/54/14 ze dne 05.06.2014

**(dále jen jako „Smlouva o smlouvě budoucí nájemní a právu provést stavbu")**

Budoucí pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
**Městský obvod Ostrava-Jih**
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem – starostou obvodu
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

a

Budoucí nájemce: **Ing. Azizullah Sayed**
Horymírova 2986/126, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 61967190

u z a v í r a j í
v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0030/2 ze dne 27.11.2014
tento dodatek ke Smlouvě o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu
**č. 38/032/54.1/14**

## I.

**Článek I., odstavec (2) smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu se doplňuje:**

Rada mětského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0030/2 dne 27.11.2014 rozhodla o změně smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu z důvodu rozšíření účelu užívání prostor sloužících podnikání o přímý prodej zmrzliny zákazníkům.

**Článek II.odst. (1) smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu se mění tak, že nově zní:**

Budoucí pronajímatel přenechává budoucímu nájemci do užívání prostory určené k podnikání v budově č. pop. 3054 na ulici Horymírova č. or. 121, Ostrava-Zábřeh o celkové výměře 62,47 m² za účelem užívání jako výrobny , skladování zmrzlinových směsí a k přímému prodeji zmrzliny zákazníkům.

**Článek II.odst. (4) smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu se mění tak, že nově zní:**

Prostory jsou nájemci pronajaty za účelem užívání jako výrobny, skladování zmrzlinových směsí a k přímému prodeji zmrzliny zákazníkům a nájemce je oprávněn užívat prostory v souladu s jejich určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.

## II.

Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu jsou nadále v platnosti. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž budoucí pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a budoucí nájemce jedno vyhotovení.

**Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy o smlouvě nájemní a právu provést stavbu, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih http://www.ovajih.cz nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.**

V Ostravě dne 10 -01- 2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih

Bc. Martin Bednář
za budoucího pronajímatele

Ing. Azizullah Sayed
za budoucího nájemce

Příloha č. 1

**Objekt: budova č.pop. 3054 na ulici Horymírova č. or. 121, Ostrava-Zábřeh, stojící na pozemku p.č.st. 4911 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, o celkové výměře 62,47 m²**

**Nájemce: Ing. Azizullah Sayed, Horymírova 2986/126, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ: 61967190**

| *místnost:* | | *výměra* | |
|---|---|---|---|
| chodba | | 1,85 m² | |
| čekárna | | 9,56 m² | |
| rozvaděč | | 2,13 m² | |
| pánské holičství | | 8,25 m² | |
| dámské kadeřnictví | | 7,65 m² | |
| česání | | 11,16 m² | |
| pedikúra | | 5,00 m² | |
| šatna pro zaměstnance | | 2,88 m² | |
| přípravna | | 4,81 m² | |
| chodba | | 6,16 m² | |
| WC | | 3,02 m² | |
| | | | |
| **celkem** | | **62,47 m²** | |

Zpracovala: Ing. Gálová Věra

**Příloha č. 2**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří

c) lokální opravy rolet a žaluzií,

d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.

e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody,opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.

f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.

g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s pronajímatelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli.

h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku. Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.

i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor

j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození

Zpracovala: Ing. Gálová Věra